

सार्वजनिक मालकीच्या जमिनीवरील झोपड्यांचा पुनर्विकास करतांना खाजगी विकासकांकडून अधिमुल्य (प्रिमियम) आकारणी करण्याबाबत मार्गदर्शक तत्वे.

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्र. झोपुयो-२००८/प्र.क्र.२३६/झोपसु-१

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२ .

दिनांक :- ०७ फेब्रुवारी, २०२४

वाचा :- शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, समक्रमांक दि.२६.०५.२००९, दि.०२.०७.२०१०, दि.२२.०९.२०२०, दि.१२.०७.२०२१ व दि.२२.०३.२०२२.

प्रस्तावना :-

सार्वजनिक मालकीच्या जमिनीवरील झोपड्यांचा पुनर्विकास करतांना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत खाजगी विकासकांकडून वसूल करावयाच्या जमीन अधिमुल्याचे टप्पे १०:१०:८० या प्रमाणात दर निश्चित करून विकासकांना अधिमुल्य भरण्यास दि.३१ मार्च, २०२१ पर्यंत सवलत देण्याचा निर्णय दि.२२.०९.२०२० रोजीच्या शासन निर्णयान्वये घेण्यात आला आहे. तसेच सदर सवलतीस उपरोक्त वाचा येथील दि.१२.०७.२०२१ व दि.२२.०३.२०२२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये वेळोवेळी मुदतवाढ देण्यात आली आहे. दि.३० सप्टेंबर, २०२२ पर्यंत देण्यात आलेली सदर सवलतीची मुदत वाढविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत वसूल करावयाच्या अधिमुल्याचे टप्पे १०:१०:८० अशा प्रमाणात निश्चित केलेल्या दरानुसार विकासकांना जमीन अधिमुल्य (Premium) भरण्यासाठी दि.३० सप्टेंबर, २०२२ पर्यंत दिलेली सवलत दि.३० सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत वाढविण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०२०७१८४०४२४१०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सु. बा. तुंबारे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
३. मा.उप मुख्यमंत्री (गृह) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.उप मुख्यमंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.

७. अपर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण), गृहनिर्माण विभाग यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
८. महालेखापाल (लेखापरिक्षा व लेखा अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र १ व २, मुंबई/नागपूर.
९. अधिदान व लेखा अधिकारी, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
१०. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
११. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-५१
१२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.
१३. सर्व विभागीय आयुक्त.
१४. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
१५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे
१६. वित्त नियंत्रक, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-५१ .
१७. आयुक्त, पुणे/पिंपरी चिंचवड/नागपूर, ठाणे महानगरपालिका
१८. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर/मुंबई उपनगर जिल्हा/नागपूर, पुणे
१९. अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का), पश्चिम उपनगरे, नवीन प्रशासकीय भवन, वांद्रे.
२०. अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का), पूर्व उपनगरे, चर्चगेट स्टेशनसमोर, चर्चगेट, मुंबई.
२१. अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई.
२२. कार्यकारी अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पाचवा माळा, नागपूर महानगरपालिका इमारत, सिव्हील लाईन्स, नागपूर- ४४० ००१.
२३. निवड नस्ती/ झोपसू-१.